

Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

«Капстрой»

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353450, Краснодарский край,

его почтовый индекс

г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1г, офис 347

и адрес, адрес электронной почты)

Закуп

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.10.2016

№ 23-301000-1485 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-0033-15 15 июля 2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0105009:1350
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0105009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.06.2015г. № RU 23301000-06987, администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Творческая Мастерская «АрхКом» (общество с ограниченной ответственностью) 2015 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства»			
	Общая площадь (кв. м):	27850,0	Площадь участка (кв. м):	35142,0
	Объем (куб. м):	93092,2	в том числе подземной части (куб. м):	6084,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2414,0		
	Иные показатели:	количество квартир - 442 шт., количество секций - 4 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "21" января 2020 года, соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства 09-15/П- ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"21" января 2016 г.
М.П.

(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "21" января 2020 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"21" января 2019 г.
М.П.

(подпись)

С. И. Тетров
(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению от 21.12.2016 № 23-301000-1425-2016

На основании заявления застройщика, в соответствии со статьей 51 пункт 21.14 градостроительного кодекса Российской Федерации

Действие настоящего разрешения продлено до " 21 " 01 2021 г.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



Должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство
" 01 " 01 2020 г.
М.П.

(подпись)

Швец В.А.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство
от 21.12.2016 № 23-301000-1425-2016**

На основании заявления застройщика ООО "Капстрой", в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства "Жилой комплекс "Лазурный" по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства", на основании положительного заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 23-301000-1425-2016 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Лазурный" по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт-Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0033-15 от 15.07.2015 № 23-2-1-0033-15-20 от 26.06.2018

2. На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до "21" сентября 2021 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"21" сентября 2021 г.
М.П.

(подпись)

А.П. Кухтиев
(расшифровка подписи)

Приложение
к разрешению на строительство
от 21.12.2016 № 23-301000-1425-2016

На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до "21" сентября 2021 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

"10" _____ 2021 г.

М.П.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

**Приложение к разрешению на строительство
от 21.12.2016 № 23-301000-1425-2016**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 21.12.2016 № 23-301000-1425-2016 следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0033-15 от 15.07.2015 № 23-2-1-0033-15-20 от 26.06.2018 Подтверждение соответствия изменений ООО Творческая мастерская "АрхКом" № 44-21 от 7 октября 2021 г.
--	--

2. Действие настоящего разрешения продлено до "21" декабря 2021 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

202 1 г.

Прошито, пронумеровано

5/10.10.10

листов

Начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципалитета
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандо

