

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для «Капстрой»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
**353450, Краснодарский край,**  
 его почтовый индекс  
**г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1г, офис 347**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.10.2016

№ 23-301000-1485 -2016

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                    |
|     | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |
|     | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                      |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>«Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства»</b>          |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</b>                                     |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 23-2-1-0033-15<br/>15 июля 2015 года</b>                                                        |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | <b>23:37:0105009:1350</b>                                                                            |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | <b>23:37:0105009</b>                                                                                 |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | <b>24.06.2015г. № RU 23301000-06987, администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | <b>Творческая Мастерская «АрхКом»</b><br><b>(общество с ограниченной ответственностью)</b><br><b>2015 год</b><br><b>свидетельство о допуске СРО</b><br><b>№П-039-Н0017-19012012</b><br><b>от 19.01.2012 г.</b> |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства»</b> |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 27850,0                                                 | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                                                       | 35142,0 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 93092,2                                                 | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                                                                          | 6084,0  |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14                                                      | Высота (м):                                                                                                                                                                                                    | 40,7    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                       | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                                                            |         |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2414,0                                                  |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | количество квартир - 442 шт., количество секций - 4 шт. |                                                                                                                                                                                                                |         |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | <b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27</b>                                                                                                                                                      |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |         |

Срок действия настоящего разрешения - до "21" января 2020 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 09-15/П- ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"21" января 2016 г.  
М.П.

(подпись)

В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "21" июня 2020 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
"19" сентября 2019 г.  
М.П.

(подпись)

С. И. Петров  
(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

2/06/1 листа(-ов)

Заместитель руководителя  
МБУ "Управление архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования  
город-курорт Анапа"

В.Л. Ашихмин



10.06.10 дата